

LuzernSüd

Attraktiver Standort für Ihr Unternehmen

- Zentrale Lage
- Hervorragende
Verkehrsanbindung
- Spannende
Arealentwicklungen
- Potenzial
für Arbeitskräfte





Zentralbahn
S-Bahn mit drei Haltestellen



«Central Park»
Grünraum Allmend
und Horw See



Urban
Plätze zum Verweilen



Gastronomie
Kulinarische Vielfalt

Städtisch und naturnah

Im Süden Luzerns wächst ein neuer gemeinde-übergreifender Wirtschaftsraum heran. Eingebettet zwischen Pilatus, Sonnenberg und Vierwaldstättersee, bietet LuzernSüd hohe Lebens- und Arbeitsqualität sowie ein vielfältiges Angebot.

- Standortvorteil mit Messe Luzern, Stadion, Campus Horw, Pilatus Arena, Hochschule Luzern, ITZ Innovations-transfer und Erholungsräumen im Grünen
- Bildung und Forschung mit Fokus Technologie, Building Excellence, Musik
- Potenzial für Fachkräfte aufgrund der Nähe zu Hochschulen, Uni und Startups
- Modernste Arealentwicklungen mit individuellem Charakter
- Innovatives Energiekonzept – ein Grossteil der Energie in LuzernSüd für das Heizen und Kühlen stammt aus dem Vierwaldstättersee. Strom liefern verschiedene Solaranlagen auf Gebäuden.



Wohnen
Urban und zentral



Freizeit
Drinnen und draussen



Hotel
Business und Ferien



Gewerbe
Branchenmix



Sport
Allmend und Pilatus Arena



Büros
Arbeitsplätze / Co-Working



Events
Messe Luzern

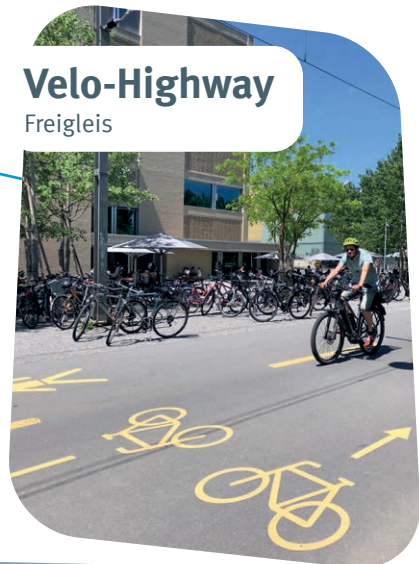
LuzernSüd

NETZWERK

urban · kreativ · nachhaltig



Musik
Südpol / Hochschule



Velo-Highway
Freigleis



Technik
Campus Horw / Building excellence



Klimaneutral
Seewasser, nachhaltiges Bauen



Luzern

Kriens

Horw

- 1 Eichhof
- 2 Südpol
- 3 Messe Luzern
- 4 Nidfeld
- 5 Schweighof
- 6 Mattenhof
- 7 Pilatus Arena
- 8 Horw Mitte
- 9 Campus Horw
- 10 Horw See

Top-Lage für Unternehmen jeder Grösse

Im Raum LuzernSüd steht ein vielfältiges Flächenangebot für Firmen aus allen Branchen zur Verfügung.

- **Retail**
Ladenflächen, Showroom
- **Büro**
Dienstleistungen, Praxen, Kanzleien
- **Gewerbe**
Handwerk, Kleingewerbe
- **Lager**
Warenumschlag, E-Commerce
- **Gastronomie**
Hotel, Café, Restaurant, Catering, Fast Food

Arbeiten, wohnen,
studieren, geniessen

8'000

neue Bewohnerinnen und Bewohner

7'000

zusätzliche Arbeitsplätze

4'000

Studierende

1'700'000

m² Gesamtfläche

3

S-Bahn-Stationen

2

Autobahnanschlüsse

LuzernSüd – persönlich



Messe Luzern, Stadion Allmend, Pilatus Arena und das Gebiet Mattenhof mit dem Naherholungsgebiet Allmend/Bireggwald, ein urbanes Quartier, das sehr viel zu bieten hat.

Nicolas Christen, CEO HC Kriens-Luzern AG und Initiant Pilatus Arena



Als Immobilienentwicklerin des Projektes Nidfeld freue ich mich, ein Teil des Wandels zu sein, die neue Nachbarschaft aktiv mitzugestalten und einen Mehrwert zu schaffen.

Juliane Leinweber, Losinger Marazzi,
Projektleiterin Immobilienentwicklung



Wir stärken durch die Investitionen im Raum LuzernSüd unsere Position als Rückgrat der Verkehrsachse Luzern–Kriens–Horw. Aufgrund der Entwicklung im Raum LuzernSüd wird die Nachfrage nach dichteren Verbindungen weiter steigen.

Michael Schürch, Zentralbahn, Geschäftsführer



LuzernSüd ist ein Ort für gelebte Nachhaltigkeit und Innovation. Wir unterstützen die Entwicklung mit unserer Forschung und Bildung in modernen, digitalen Energiesystemen und Smart Living auf dem Campus Horw.

Dr. Antonios Papaemmanouil, Hochschule Luzern – Technik & Architektur,
Institutsleiter Elektrotechnik



LuzernSüd ist Vorreiter für eine gemeindeübergreifende Raumplanung. Als Pensionskasse freuen wir uns, dass wir diesen langfristigen Prozess mit den Projekten Eichhof an der Schnittstelle von Kriens und Luzern mitgestalten dürfen.

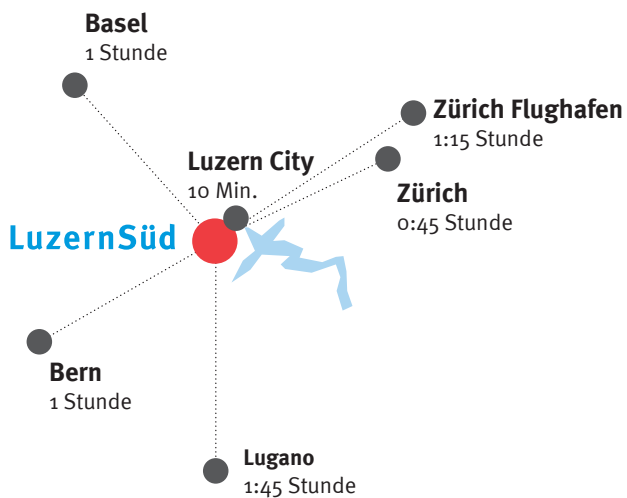
Florian Poppele, BVK, Baumanager



Die Hochschule Luzern – Musik ist Teil des Kultur- und Bildungscampus Südpol. Wir leisten damit einen Beitrag ans lebendige, kulturelle Angebot in einem pulsierenden LuzernSüd mit hoher Lebensqualität.

Valentin Gloor, Hochschule Luzern – Musik, Direktor

Zentrale Lage im Herzen der Schweiz



S-Bahn

S-Bahn-Stationen Luzern Allmend/Messe, Kriens Mattenhof und Horw mit 7,5-Minuten-Takt nach Luzern.



Bus

Linienbusse VBL für die direkte Erschliessung sämtlicher Areale.



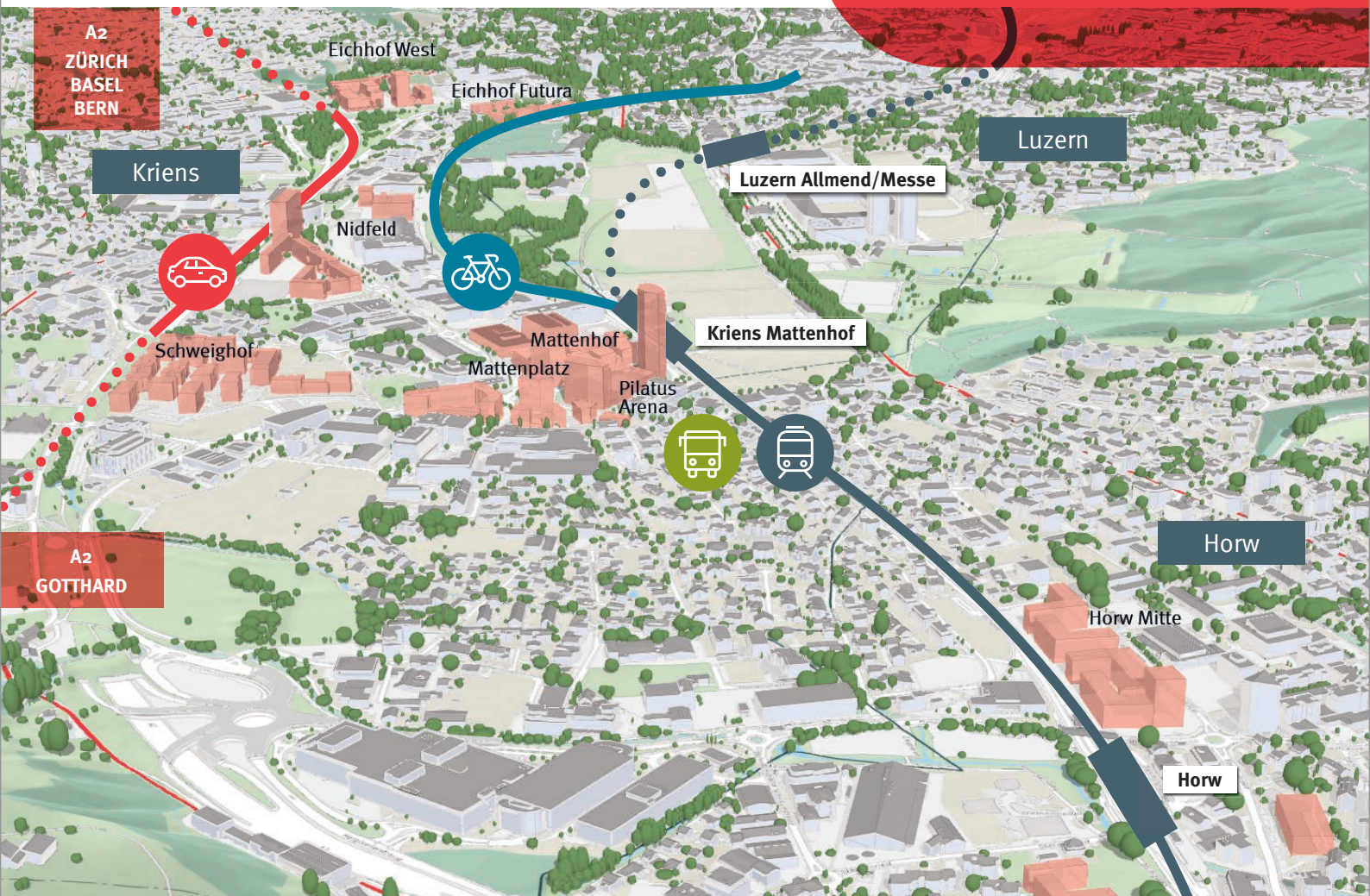
Velo

Radweg «Freigleis» nach Luzern mit geplantem Ausbau bis Horw See.



Auto

Zwei Autobahnanschlüsse A2 Luzern-Süd und Kriens-Horw in unmittelbarer Nähe.



Kontakt LuzernSüd

Raymond Studer
Gebietsmanager LuzernSüd
041 444 82 82
r.studer@luzernplus.ch

Kontakt LuzernPlus

Gemeindeverband LuzernPlus
Bahnhofstrasse 3a
6030 Ebikon
www.luzernplus.ch

Herausgeber

Gemeindeverband
LuzernPlus
zusammen mit dem
Netzwerk LuzernSüd



LuzernSüd



www.luzernsued.ch